

Bouw beschrijving tuinhuisje 193, vtv Waterland.



Van afbraakpand met verwilderde tuin vol zevenblad, bomen en ongesnoeide heggen naar een bewoonbaarhuis met sier en moestuin.





Het oude huisje is gesloopt en afgevoerd. De fundering van stoepbanden is hergebruikt als fundering voor terras. Het oude koperwerk bracht € 75,00 op. De draagbalken van de vloer zijn nu de palen voor de pergola bij de schuur.



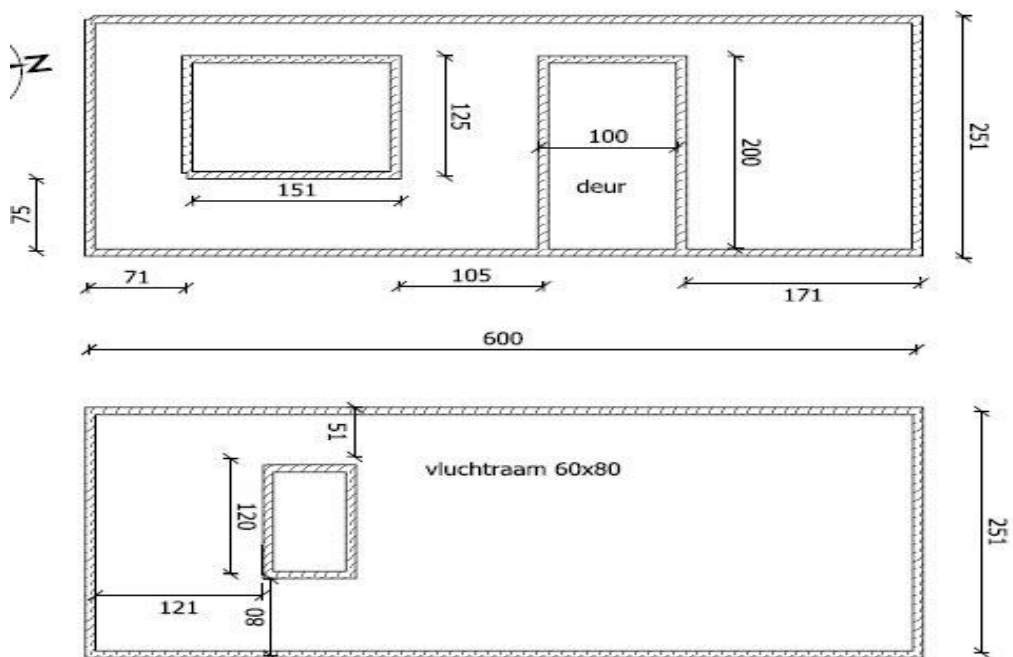
Ontwerp:

volgens voorschriften van Bond van Volkstuinders en vtv Waterland

- ✓ maximaal 28 vierkante meter
- ✓ maximale lengte 6m
- ✓ nok hoogte max. 325 boven maaiveld
- ✓ wand hoogte max 250
- ✓ dak overstek max 50
- ✓ vluchtraam in ieder vertrek 60x80 op 80cm hoogte

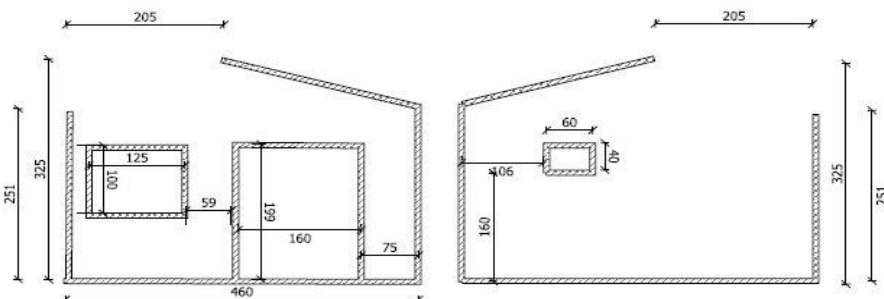
ontwerpen gemaakt in "Sweethome 3D" (<http://www.sweethome3d.com/download.jsp>)

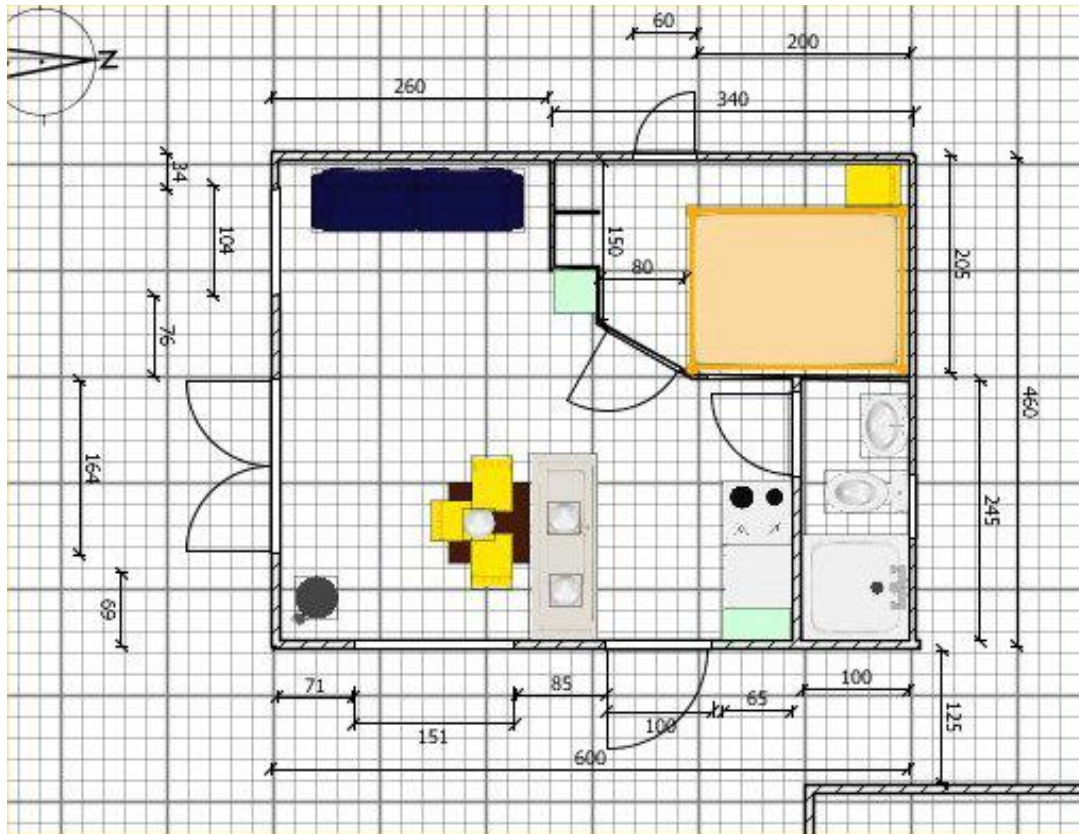
Lange wanden:



kortewanden-tuinhuis4.sh3d

Korte wanden:
nok hoogte 325
dakgoot/wand hoogte 250
nok asymmetrisch 205/255

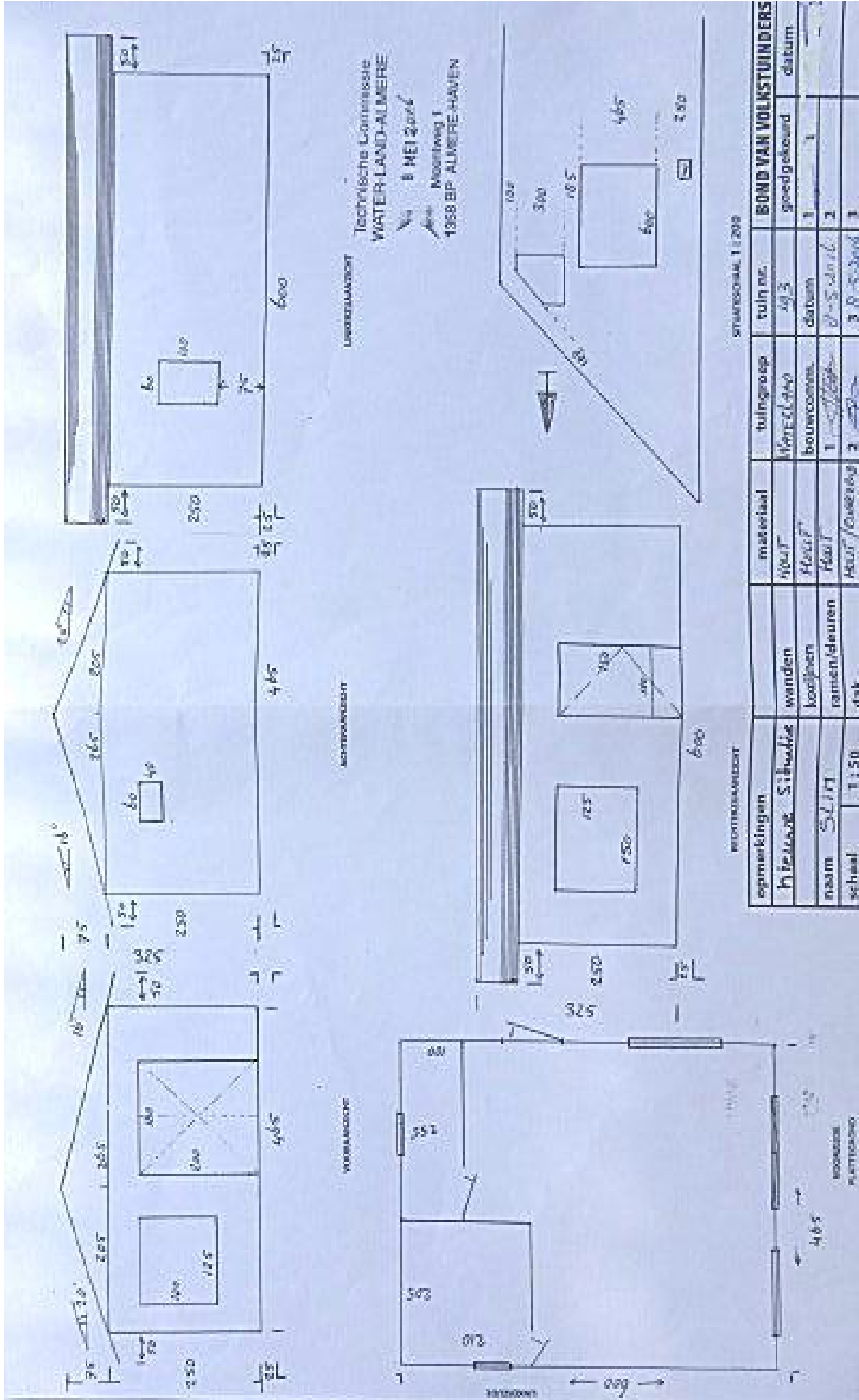




Vele inrichtings schetsen gemaakt en een manquete en toen toch nog de deur van toilet verplaatst en locatie kachel.



Bouwtekeningen goedgekeurd door vereniging:





Funderings poeren, beton 15x15x30 met draadeind.



Poeren staan op een grindtegel 40x60x5cm ingegraven in het zandbed op een diepte van circa 30 cm.



Poeren zijn op hoogte en positie gesteld met behulp van een bouwraam, meetlint en waterpas.



Vijf hoofd draagbalken liggen op de poeren, 4 poeren per balk in de breedte richting van het huis (460cm). Balken zijn vuren gewolmaniseerd (63x160x510). Afgezaagde kopse kanten geveerd met menie.
De balken zijn ingeboord om over de draad einden te vallen, Bison constructie lijm is in de gaten gesmeerd.



De hoofddragblaken zijn onderling verbonden met balken in een stramien van hart-hart 60cm. Deze tussen balken zijn gewolmaniseerd vuren (50x150x5100). De tussen balken zijn met balkdragers, bakje/lip bevestigd.



Op de vloer balken is 18mm Quickfloor T&G underlayment geplaatst.



De vloer is gedurende de bouwvoorberedingen afgeschermd met "stuckvloer" en daarover een dubbel gevouwen plastic zeil.



Tegen de buitenranden van de vloer is geplastificeerd foliere gaas geniet dat tot 20 cm is ingegraven. Zie ook detail balkdrager.



De vloer is gedurende de bouw gebruikt als vlakke horizontale werkvloer waarop de frames voor de wanden gemaakt kond worden. De frames zijn van geïmpregneerd vuren 45x70x300-480.



Lange wanden (600cm) zijn uit twee frames van 300cm lengte gemaakt, tussen standers op 60cm hart-hart, behoudens uitsparingen voor deuren en kozijnen.



Korte wanden bestaan uit een enkel frame. Tussen staanders op 60 cm hart-hart, behoudens uitsparingen voor kozijnen en deuren.



Dak frame bestaat uit douglas geïmpregneerd, 45x95x500. Er zijn 3 (kopse kanten en midden) A frames, fixatie met onderbalk en in top een stuk plaat materiaal (18mm underlayment).



Detail A-frames en nokbalk (45x160x400).



Alle frames (wanden en dak zijn in een dag regendicht geplaatst). De wanden zitten geschroefd op de vloer en onderling.



De wandframes zijn bekleed met dampdoorlatende folie, waar tegen de rabat geschroefd zit. Schroeven zijn RVS en zwart geverfd, schroeven op iedere staander (60cm) en 2 schroeven per plank hoogte. Rabat is dougals zwart geïmpregneerd (195x28x3000-5000).



Na eerste werkdag, stonden alle wanden, het dak en was 1 kozijn geplaatst.



Dakconstructie: dragers en nokbalk van geïmpregneerd douglas. Dakplaat van underlayment 18mm.



Isolatie is aan buitenzijde aangebracht op dakplaten. Aan onderzijde van dakplaten eerst een strook betumen van 15cm, aan de randen een balk geïmpregneerd vuren om isolatieplaten eenvoudig te fixeren. Isolatieplaten 45mm dikte.



Over de isolatie platen is condensdoek aangebracht en daarover het regel en tengel werk voor de metalen dakplaten.





Buitenwanden geïsoleerd met steenwol Rockwool 45mm.



Binnenzijde is afgesloten met dampwerend folie, twee stroken ruim overlappend en afgeplakt met ducktape. Tweezijdig vloerbedekkings tape is gebruikt voor bevestiging op de verticale staanders.



Binnenwanden hebben staanders van onbehandeld vuren 5x5 cm. De wanden zijn geïsoleerd met 45mm steenwol. Binnenwand plaatmateriaal is 9mm constructie triplex. Een wand in de woonkamer is voorzien van vuren rabat, deze is geschilderd. Alle andere wanden zijn afgesmeerd met voorstrijk en vervolgens met glasvlies behang bekleed en gesauzed in RAL 9010. Het plafond is behandeld met voorstrijk en Alasbastine vlekken weg, vervolgens gesauzed in RAL 9010

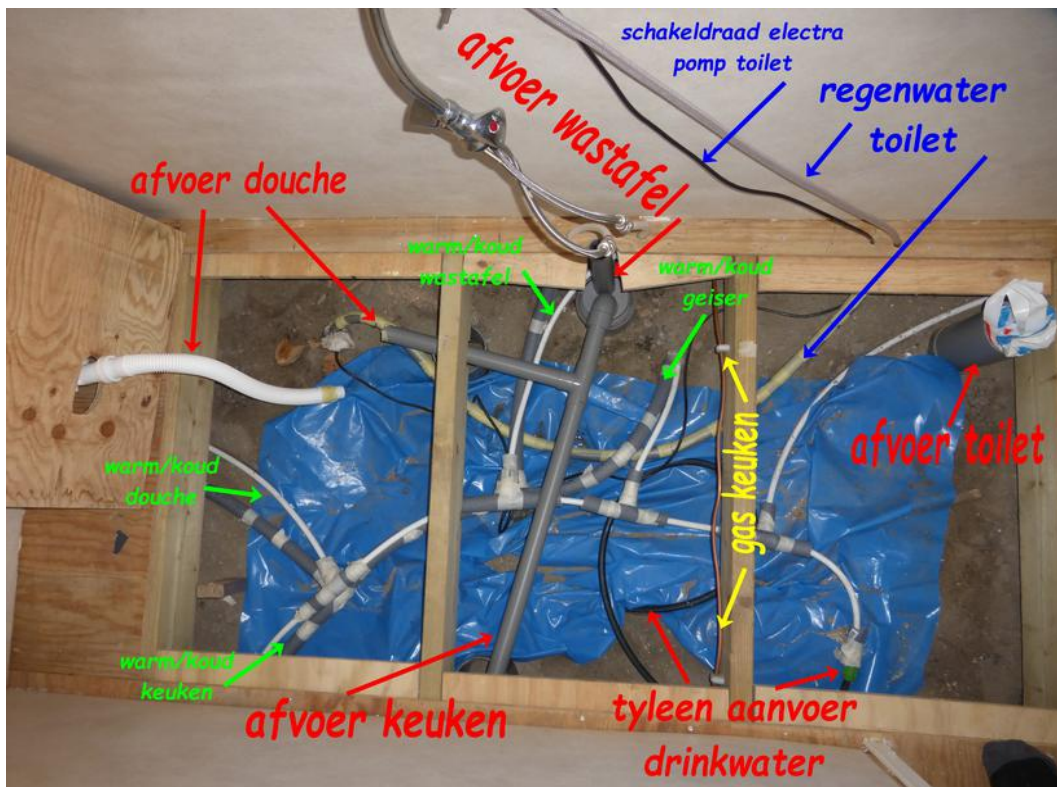




Kozijnen via marktplaats gekocht, selectie op: maatvoering, hardhout, welke kant open, afstand.



Vloer in de badkamer is open te maken en geeft toegang tot de hoofleidingen van riool en aanvoer water. Water aanvoer is tyeen slang 16mm die ter bescherming in een PVC pijp zit. Waterleidingen zijn van QuickFit systeem, 12mm.



Warm waterleidingen zijn geïsoleerd. Toilet wordt gespoot met regenwater vanuit IBC tank (1000liter) waar de dakgoten op afwateren. In de stortbak zit een vlotter-schakelaar die een 12 volts pompje via een relais schakelt dat in de tank hangt.





Op de underlayment vloer is Tempex PS-100 10mm isolatie aangebracht, naden zijn afgeplakt met Alu-tape. Daarop is MDF laminaat aangebracht, 7mm dik, klasse intensief woongebruik (AC3) kleur charme.



Keuken is samengesteld uit Ikea werkblad met twee spoelbakken. Onderkastjes van oude van keuken familie.



Twee zonnepanelen van ieder 275 Watt (Canadian solar 275W Full Black; www.solar-nu-webshop.nl) zorgen voor de stroomvoorziening. Opgewekte stroom wordt opgeslagen in 4 accus (Ampere winkel) van ieder 250AmpH die twee aan twee gekoppeld zijn tot een 24Volt s systeem.





Een laadregelaar (EPSolar VS3024A) transformeert de zonnepanelen spanning naar de juiste laadspanning voor de 24Volts accu set. Via een omvormer (24 -> 230Volt) ((ES zuivere sinus omvormer ES-2000-224) wordt het huisje van stroomvoorzien. Alles loopt via een verbruiks meter om zo de lading en ontlading van de accu's te kunnen monitoren. De bedrading in huis is allemaal 3 aderig (3x1,25mm²).

Zonnepanelen: 275 Watt - 31,3 Volt – 8,8Amp

Laadregelaar: accu spanning 9-32 Volt - max. 25 Amp – max. 50 Volt

Omvormer: ingang 21,6-31,0 Volt - uitgang 230 Volt 50 Hz, continu 2000 Watt
piek 4000 Watt



Aan de noordzijde van het huisje zijn bakken geplaatst voor gas en opslag. De wanden en deksel zijn van geïmpregneerd douglas rabat, de staanders van geïmpregneerd vuren. Alles staat op grindtegels in een grindbed met daaronder worteldoek





Aan zuidzijde en oostzijde is een vlonder gemaakt. Fundering van de vlonder zijn stoepbandjes op een zandbed dat is afgedekt met worteldoek.

Op de stoepbandjes zijn AZOBE hard houten balken (44x68x3000) geplaatst die indien nodig horizontaal zijn gezet met stelplaatjes en hardhouten plankjes. Er is een kleine helling voor de afwatering naar de west zijde.

De planken van de vlonder zijn geïmpregneerd douglas (28x145x5000) dat vervolgens is ingesmeerd met lijnolie. Alles is geschroefd met RVS schroeven (5x50).





Standers voor overkapping zijn van douglas geïmpregneerd (45x95) geplaatst in een paalvoet. Bovenleggers zijn geïmpregneerd vuren(42x91). Dakbedekking zijn PVC kleine golfplaten. De golfplaten liggen geklemd tussen de bovenleggers en een geïmpregneerde vuren plank (22x75) alles vastgezet met RVS slotbouten en vleugelmoer. De balustrade is van vlonderplanken (geïmpregneerd douglas 28x145) gemaakt.

Som van Bedrag		Datum/Jaar			
Groep	DETAIL	2015	2016	2017	Totaal Resultaat
TUIN Resultaat		€ 779,20	€ 206,33	€ 982,83	€ 1.968,36
GEREEDSCHAP Resultaat		€ 861,08	€ 869,27	€ 46,50	€ 1.776,85
SCHUUR	HOUT	€ 861,56		€ 231,35	€ 1.092,91
	IJZERWERK	€ 120,00			€ 120,00
	VERF/BEITS		€ 19,00		€ 19,00
SCHUUR Resultaat		€ 981,56	€ 19,00	€ 231,35	€ 1.231,91
AANSCHAF	AANSCHAF	€ 811,43			€ 811,43
AANSCHAF Resultaat		€ 811,43			€ 811,43
HUIS	HOUT		€ 4.382,40	€ 584,99	€ 4.967,39
	IJZERWERK		€ 142,50	€ 260,72	€ 403,22
	VLOER		€ 1.140,28		€ 1.140,28
	SANITAIR/LEIDINGEN		€ 1.047,50	€ 806,25	€ 1.853,75
	RAAM/DEUR/KOZIJN		€ 1.046,50		€ 1.046,50
	GRIND/ZAND/STEEN		€ 56,00		€ 56,00
	VERF/BEITS		€ 429,97	€ 493,15	€ 923,12
	ISOLATIE		€ 867,00	€ 69,48	€ 936,48
	ELECTRA		€ 110,00	€ 2.128,25	€ 2.238,25
	INBOEDEL		€ 250,00	€ 665,82	€ 915,82
	STOFERRING			€ 277,60	€ 277,60
	TERRAS			€ 1.706,15	€ 1.706,15
	DAKGOOT			€ 384,79	€ 384,79
HUIS Resultaat			€ 9.472,15	€ 7.377,20	€ 16.849,35
ONDERHOUD	GENERATOR			€ 10,00	€ 10,00
	FIETS		€ 41,00		€ 41,00
	VERWARMING/KOKEN			€ 230,00	€ 230,00
ONDERHOUD Resultaat			€ 41,00	€ 240,00	€ 281,00
WERK-HUUR	GEREEDSCHAP		€ 24,00		€ 24,00
	ARBEID		€ 225,00	€ 75,00	€ 300,00
WERK-HUUR Resultaat			€ 249,00	€ 75,00	€ 324,00
Totaal Resultaat		€ 3.433,27	€ 10.856,75	€ 8.952,88	€ 23.242,90